



## Maison familiale 199 m<sup>2</sup> sur terrain de 1 500 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 949,821.26

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Crespières  
Indicatif régional: 78121  
Soumis: 03/04/2026

### Description:

Venez découvrir cette belle maison familiale de 199 m<sup>2</sup> habitable 238m<sup>2</sup> utile, située à Crespières dans un environnement calme et verdoyant, sur un terrain plat et clos de 1 500 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi. Construite en 2004, elle offre de très beaux volumes, une belle luminosité et tout le confort recherché pour une vie de famille sereine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon-séjour traversant baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur le jardin, une cuisine américaine aménagée et équipée avec cellier et buanderie attenants, une chambre, une salle d'eau avec douche, des WC séparés ainsi qu'un accès direct au garage. Il est également possible de stationner plusieurs véhicules à l'extérieur. À l'étage, la maison dispose de quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative avec douche à l'italienne. Une salle de bain avec double vasque et des WC séparés complètent l'ensemble. Les combles peuvent être aménagés selon vos besoins : espace détente, salle de jeux ou bureau. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et de radiateurs à l'étage, d'un poêle à granulés, d'un ballon thermodynamique, de volets et éclairages automatisés, ainsi que d'un vide sanitaire. Le terrain de 1 500 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et agréable, idéal pour profiter des beaux jours autour de la piscine et du jacuzzi. L'environnement est particulièrement recherché pour sa tranquillité et sa qualité de vie. Crespières dispose de son école maternelle et primaire (École de Crespières, rue Saint-Martin). Le collège de secteur est le collège Jean Monnet à Feucherolles, accessible en quelques minutes, et d'autres établissements se trouvent dans les communes voisines. Ligne L à Saint-Nom-la-Bretèche vers Saint Lazare Ligne N à Plaisir Grignon vers Montparnasse. et l'accès aux axes routiers N13, A13 et A14 permet de rejoindre facilement Paris, Saint-Germain-en-Laye ou Poissy. Les commerces,



services et marchés locaux complètent parfaitement ce cadre de vie privilégié. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi : je serai ravie de vous faire découvrir cette belle maison et de vous accompagner dans votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 809 400 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2004

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 199 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 156

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1545892

