



## MAISON 120m2 4 pièces avec jardin



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 294,621.65

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Toulonne  
Indicatif régional: 33210  
Soumis: 04/04/2026

### Description:

Située au cœur de Toulonne, cette maison neuve de type Séchoir offre un cadre de vie privilégié à ses futurs habitants. À moins de 5 minutes de la gare et du centre de Langon, elle bénéficie d'une proximité appréciable avec toutes les commodités ainsi que des établissements scolaires.   
Énergie maîtrisée : Conforme aux normes RT2020, cette maison vous garantit une consommation énergétique réduite, pour un cadre de vie éco-responsable et des économies sur vos factures.   
Matériaux de qualité supérieure : Profitez d'une construction réalisée avec des matériaux soigneusement sélectionnés, alliant durabilité et esthétique.   
Espaces lumineux : Grandes ouvertures pour une lumière naturelle tout au long de la journée.   
À l'intérieur, ce séchoir de 120 m<sup>2</sup>, sur plancher brut à aménager, offre un potentiel d'agencement sur mesure. Lumineuse et spacieuse, elle propose un cadre de vie à personnaliser selon les besoins et les goûts de ses occupants, chambre au rdc, cellier, wc, espace bureau, suite parentale plusieurs possibilités s'offrent à vous.   
Deux plans sont également disponibles pour vous présenter l'aménagement réalisable.   
À l'extérieur, ce bien dispose d'une terrasse bois avec une pergola et un cabanon extérieur, idéaux pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La façade en bardage bois s'intègre harmonieusement dans l'environnement urbain, ce séchoir construit avec des produits de qualités n'attend plus que vous.   
Nous vous invitons à nous contacter pour une visite :   
- Anouchka Loyer 0681597085   
- Florent Waltenspiel 0787548712

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 2024

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 300 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1544109

