



Immeuble 3 lots au cœur de Brizambourg, à saisir !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 187,758.09

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Brizambourg
Indicatif régional: 17770
Soumis: 03/04/2026

Description:

À 20 minutes de Saintes et Cognac, dans le centre-bourg de Brizambourg, proche de tous commerces, découvrez cet immeuble composé :

*Un appartement de 70 m² (libre) :
Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte avec coin repas et WC.
À l'étage : 2 chambres, salle de bains, buanderie, plus un grenier aménageable.

*Un local commercial de 90 m² (loué avec bail annuel) :
Au rez-de-chaussée : local principal, réserve, chai, WC, et courette.

*Un appartement de 40 m² (libre) :
Au rez-de-chaussée : entrée.
À l'étage : cuisine ouverte avec coin repas, salon-chambre, salle d'eau avec WC, plus grenier aménageable.

Rénovation effectuée en 2005, toiture en bon état, chauffage électrique, et raccordé au tout-à-l'égout.
Pas de copropriété

Pour plus d'informations sur le potentiel locatif ou pour organiser une visite, contactez-moi directement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 117 m²
Dimensions du lot: 198 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 206

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T682916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551572

