



Maison d'exception de 103 m² – Charme, espace et potentiel sur 7400 m² de terrain arboré !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 287,504.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nérac
Indicatif régional:	47600
Soumis:	03/04/2026

Description:

Découvrez cette superbe maison de 5 pièces, alliant confort, luminosité et fonctionnalité sur un terrain paysager de 7400 m² avec parcelle constructible de 1300 m² (réseaux en bordure).
À l'intérieur :
• 3 chambres spacieuses, idéales pour une famille ou des invités
• Salon-salle à manger chaleureux avec insert et clim réversible parfait pour des soirées cocooning
• Cuisine généreuse et conviviale, ouverte sur l'espace de vie
• Salle de bain élégante équipée d'une baignoire et d'une douche pour un confort optimal
• WC indépendant pour plus de praticité
Sous-sol intégral aménagé avec soin :
• Grand garage double pour 2 véhicules
• Atelier pour bricoleurs ou passionnés
• Cave pour vos meilleurs crus
• Buanderie pratique et fonctionnelle
• Pièce aménageable de 13 m² à personnaliser selon vos envies
• Box à chevaux pour les amoureux des animaux
Extérieur :
• Terrain arboré de 7400 m², havre de paix et de nature
• Dont une Parcelle constructible de 1300 m² (réseaux en bordure) : une opportunité rare pour agrandir ou investir
Un cadre de vie idyllique, alliant calme, espace et potentiel ! Visitez vite cette perle rare, idéale pour une famille en quête d'espace et de sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	103 m ²
Dimesions du lot:	7400 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	247
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T682977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1551180
-----------	---------

