



Belle propriété rénovée avec dépendances et vaste parc



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 293,662.59

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Chef-Boutonne
Indicatif régional:	79110
Soumis:	03/04/2026

Description:

Besoin d'espace, de charme et de tranquillité ? Cette magnifique maison entièrement rénovée est située dans un hameau paisible de Chef Boutonne, dans les Deux Sèvres, à 15 min de Melle et 40 mn de Niort. Véritable havre de paix niché sur une parcelle de près de 4000 m² avec bassin et parc arboré.

D'une surface habitable d'environ 172 m², cette maison familiale offre au RDC : 1 belle cuisine et arrière-cuisine, 1 pièce de vie lumineuse, 1 chambre, salle de bain avec douche et double vasque et toilettes séparées, 1 véranda.
À l'étage : trois chambres, dont une à aménager selon vos envies, salle d'eau avec toilettes.
Cette propriété dispose de nombreux espaces annexes : une chaufferie-atelier avec mezzanine, un grand carport, un garage, et 2 grandes dépendances 110 m² et 140 m² environ, idéales pour des projets divers (stockage, atelier, gîtes, évènementiels...). Avec ses trois entrées distinctes, cette propriété offre également la possibilité de diviser le terrain.
Venez vite découvrir cette belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 172 m²
Dimensions du lot: 3851 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 158

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T683528/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552197

