



## Maison familiale de 170 m<sup>2</sup> au calme, à 3 min de Morlaix !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,106.9

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Morlaix
Indicatif régional:	29600
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Située à Plougouven, au bout d'une impasse, cette maison familiale de 170m<sup>2</sup> vous séduira par son environnement calme et verdoyant et sa proximité avec le centre-ville de Morlaix, les commodités et les transports en commun.  
Une grande cuisine aménagée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, avec cheminée, idéal pour les moments en famille ou entre amis.  
Deux grandes terrasses de plus de 20 m<sup>2</sup> chacune, situées de chaque côté de la maison permettent de profiter du soleil toute la journée et sont parfaites pour vos repas ou moments de détente en extérieur.  
Au rez-de-chaussée, le cellier accompagné d'une salle de bain avec toilettes peuvent facilement être transformés en suite parentale.  
À l'étage, découvrez 4 chambres dont une avec dressing et douche, ainsi que des toilettes séparées.  
Bonus pratique  
Cave totale avec fosse mécanique  
Beau terrain arboré de 1581 m<sup>2</sup>  
Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir pour mettre le bien à votre goût.  
Un havre de paix à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1997

### Commun



Chambres: 4  
Pied carré fini: 171 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1581 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 168

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689814/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564996

