



## Studio 25m<sup>2</sup> avec parking Livry-Gargan



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 140,286.14

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Livry-Gargan
Indicatif régional:	93190
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Livry-Gargan, secteur poudrerie, à 10 mn à pied du RER B et futur métro ligne 16, au sein d'une résidence récente de 2020, je vous propose ce beau studio de 25m<sup>2</sup> actuellement loué disponible à partir de Juillet 2026.<br />Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'un couloir prévu pour du rangement, une grande salle d'eau avec wc, sa pièce principale avec kitchenette et de grands placards de rangement. Les charges comprennent eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur etc.....<br /><br />Place de parking en rez de chaussée; N'hésitez pas à me contacter concernant les modalités de cet appartement<br />A visiter! Claire REBUT Safti Immobilier 06 86 26 98 73

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2052 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2020

### Commun

Salle de bains: 1



Pied carré fini: 25 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 162

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689894/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1564507

