



Maison de maître en pierre, mitoyenne, à rénover, offrant un vaste grenier aménageable ainsi que des dépendances : un bien au fort potentiel !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 151,379.96

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Cars
Indicatif régional: 33390
Soumis: 03/04/2026

Description:

Située sur la commune de Cars, dans un environnement calme et paisible à seulement 5 minutes des commodités, 8 minutes de la cité médiévale de Blaye et 1 heure de Bordeaux, cette maison authentique de 1772, mitoyenne d'un côté, séduit par son charme et son fort potentiel. Elle se prête à de nombreux projets : résidence principale, investissement locatif, activité professionnelle ou création d'un gîte. D'une surface habitable d'environ 103 m², elle comprend une entrée, un salon, une cuisine avec son séjour ouverte, ainsi qu'un cellier menant à un WC indépendant et à une salle d'eau. L'espace nuit offre deux chambres et deux bureaux actuellement utilisés comme chambres de 8 m² environ chacun. À l'étage, un vaste grenier divisé en trois volumes (39 m², 25 m² et 42 m²) offre de belles possibilités d'aménagement. Un second grenier de 25 m², au dernier niveau, vient compléter l'ensemble, portant à 130 m² le total des surfaces supplémentaires aménageables. En rez-de-jardin, vous apprécierez également une cave voûtée de 30 m². D'autres dépendances comme un atelier de 25 m² et un chai de 89 m². La propriété s'étend sur une parcelle arborée et partiellement close de 930 m², à laquelle s'ajoutent deux terrains agricoles non attenants situés à proximité : une parcelle plate de 170 m², une seconde parcelle plate et arborée de 355 m². Des travaux de rénovation sont à prévoir pour moderniser l'ensemble : menuiseries, électricité, système de chauffage, isolation, assainissement. Points techniques : menuiseries bois simple et double vitrage, volets battants bois, électricité d'origine, chauffage fioul, production d'eau



chaude par cumulus, assainissement individuel non conforme, toiture en bon état et charpente saine, puits.
Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1772

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 103 m²

Dimesions du lot: 1455 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 354

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691039/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1550634

