



Pavillon année 2009



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 245,714.46

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Airvault
Indicatif régional: 79600
Soumis: 03/04/2026

Description:

Située dans la charmante ville d'Airvault (79600), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité des commodités locales, cette maison offre un équilibre entre tranquillité et praticité. Avec ses 4850 m² de terrain, cette maison présente un vaste espace extérieur comprenant 5 places de parking, un garage, une cave, une cour, et un jardin bien entretenu, offrant un cadre de vie agréable pour toute la famille. Les panneaux photovoltaïques et le poêle à bois avec chauffage au sol ajoutent une touche écologique et économique appréciable. Porte garage électrique. Alarme a reformater. Fibre. Moustiquaires à toutes les fenêtres. Volets roulants alu et autres. Étages en pvc. Constructible sur la parcelle avant ou piscinable

L'intérieur de cette maison neuve de 2009 se distingue par ses 132 m² habitables agencés avec goût. Les 4 pièces comprennent 3 chambres lumineuses et confortables, 12m², 13m², 9m² avec dressing. Cuisine et salle à manger dans la même pièce soit 18.57 m² et 27 m² pour le salon. L'aménagement fonctionnel est complété par 2 toilettes pour un confort optimal. Les volets roulants en aluminium et les fenêtres en PVC à l'étage garantissent une isolation et une sécurité renforcées. Ce bien présente un cadre de vie chaleureux grâce au poêle à bois et au chauffage au sol. En somme, cette maison allie charme, modernité et sérénité, offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et d'harmonie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 500 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2009

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 132 m²
Dimensions du lot: 4850 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 125

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564986

