



Charmant chalet entièrement rénové à deux pas du littoral



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 315,697.63

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Lanton
Indicatif régional: 33138
Soumis: 03/04/2026

Description:

Dans un environnement paisible et verdoyant, à deux pas du Sentier du littoral et du domaine de Certes, au sein d'une résidence de loisirs sécurisée, en copropriété de 57 lots, particulièrement appréciée pour sa tranquillité, venez découvrir ce charmant chalet entièrement rénové de 35 m² avec véranda lumineuse, édifié sur une parcelle de 229 m².
Ce bien offre une double opportunité rare : il peut être occupé à l'année en résidence principale ou secondaire, ou constituer un excellent investissement en location saisonnière, grâce à son emplacement recherché et aux prestations proposées.
Entièrement rénové avec soin en 2022 et parfaitement entretenu, ce chalet ne nécessite aucun travaux : il ne vous reste plus qu'à y poser vos valises et l'aménager selon vos envies.
Il bénéficie d'un bardage et d'un doublage refaits à neuf, de peintures intérieures et extérieures entièrement reprises, ainsi que d'une superbe terrasse neuve en bois exotique.
Deux cabanons complètent l'ensemble, offrant des espaces de rangement pratiques pour le matériel de jardin, de plage ou de loisirs. Un espace dédié au stockage des kayaks, facilement accessible sous la véranda, vient parfaire les prestations.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, propice à la détente ou aux jeux des enfants, ainsi que d'un coin terrasse avec pergola, idéal pour savourer les soirées d'été en toute intimité, à l'abri des regards.
À l'intérieur, l'entrée s'effectue par une agréable véranda dotée de portes coulissantes vitrées et d'un espace de rangement, offrant une belle luminosité dès le matin. Cet espace se prête parfaitement à l'aménagement d'un coin détente convivial pour toute la famille.
La véranda s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse, comprenant une cuisine neuve, équipée et fonctionnelle, et bénéficiant du confort d'une climatisation réversible.
L'espace nuit se compose de deux chambres, chacune équipée de radiateurs, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi que d'un WC indépendant.



L'ensemble des pièces est habillé d'un parquet soigneusement sélectionné, à la fois esthétique et facile d'entretien.
Enfin, sa situation privilégiée permet de profiter, en période d'ouverture, de l'ensemble des commodités du camping Cap Fun : piscines, jeux et structures pour enfants, épicerie, très bon restaurant, laverie, mini-golf, terrains de sport, pétanque, accès direct au sentier du Littoral et bien plus encore. L'emplacement de la piscine permet de surveiller les enfants en toute simplicité!
Une rénovation de qualité dans un cadre naturel recherché : un bien rare à découvrir sans tarder !
Vidéos sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 025 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2005

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 35 m²

Dimesions du lot: 229 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566825



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

