



Salon visible, équipé, clientèle fidèle



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 47,174.71

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gujan-Mestras
Indicatif régional: 33470
Soumis: 03/04/2026

Description:

Situé à Gujan-Mestras, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique et très fréquenté, sur un axe passant offrant une excellente visibilité et une clientèle fidèle, locale comme de passage. Le salon, d'une surface d'environ 33 m², est entièrement équipé avec deux postes de coiffage (fauteuils hydrauliques, miroirs et rangements), deux postes techniques et deux bacs à shampoing électriques récents. Le matériel comprend également climatisation réversible entretenue annuellement, aspirateur à cheveux, machine à laver et sèche-linge. Une réserve fonctionnelle d'environ 5 m² complète ce bien. Cette affaire clé en main permet une installation rapide pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un cadre agréable et visible. Possibilité de changement de destination pour une autre activité (hors restauration ou métiers de bouche).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 33 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 814

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569154

