



## Maison avec 4 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 129,730.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Porcheres
Indicatif régional:	33660
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Située à Porchères (33660), cette maison offre un cadre de vie paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de la ville, elle bénéficie des commodités à 5 minutes de St Seurin sur l'Isle et 10 minutes de Coutras. L'orientation Est assure une luminosité agréable toute la journée, avec un jardin offrant un espace extérieur verdoyant. L'extérieur de la propriété comprend un garage, un atelier et une cuisine d'été, offrant des espaces de stockage supplémentaires et la possibilité de profiter des beaux jours en plein air. Construite en 1976, cette maison de 100 m<sup>2</sup> propose une pièce de vie spacieuse, 4 chambres confortables, une cuisine, une salle de bain, et un WC séparés. Elle offre un espace fonctionnel. Avec un terrain de 3000 m<sup>2</sup>, cette propriété représente une belle opportunité pour ceux recherchant une maison familiale dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	100 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 3000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 134

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701925/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579899

