



## Volumes généreux, terrain arboré de 1 500 m<sup>2</sup> et projet locatif envisageable



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 222,845.39

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tonneins
Indicatif régional:	47400
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Grande maison familiale avec fort potentiel et possibilité de revenu locatif<br /><br />Découvrez cette spacieuse maison aux multiples possibilités, idéale pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou un investissement locatif.<br />La maison se compose de :<br />Deux cuisines,<br />Un vaste salon-séjour lumineux,<br />4 chambres à l'étage,<br />2 pièces à aménager (bureau...)<br />2 salles d'eau avec WC,<br />Un cellier,<br />Un garage de 50 m<sup>2</sup>.<br /><br />Implantée sur un magnifique terrain arboré et entièrement clôturé de 1 500 m<sup>2</sup>, la propriété dispose également de deux puits, un véritable atout pour l'entretien du jardin et les usages extérieurs.<br />Gros point fort :<br />La configuration de la maison permet une séparation facile en deux logements indépendants, offrant la possibilité de louer une partie de l'habitation et de générer un revenu locatif, tout en conservant un espace de vie privé.<br />Maison à très bon potentiel, offrant de beaux volumes et de nombreuses perspectives d'aménagement.<br /><br />À visiter sans tarder pour concrétiser un projet de vie ou d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 161

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704986/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596526

