



Gradignan bel appartement 3 pièces vendu avec deux emplacements de parkings dont l'un en sou sol



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 307,453.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gradignan
Indicatif régional:	33170
Soumis:	03/04/2026

Description:

Gradignan, découvrez ce bel appartement 3 pièces avec jardin privatif de 49m² qui bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des transports en commun et de l'ensemble des commodités indispensables au quotidien.
 Alliant confort, luminosité et agencement moderne cet appartement est fait pour vous. Dès l'entrée vous serez accueilli par un hall fonctionnel doté d'un placard, idéal pour optimiser le rangement. Un séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière grâce à une baie vitrée donnant accès au jardin sans vis à vis. La partie nuit se compose de deux chambres donnant sur le jardin, une salle de bains et un wc séparé. Le bien est complété par 2 places de parking privatives dont l'une en sous sol, offrant un confort supplémentaire. Visitez le sans tarder! loué jusqu'au 1er avril 2026.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2008



Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 65 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 126

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596174

