



Maison familiale avec jardin, piscine et superbe vue sur le Vercors.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 379,939.46

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Vinay
Indicatif régional:	38470
Soumis:	03/04/2026

Description:

Charmante maison fonctionnelle de 95 m² sur deux niveaux, située sur la commune d'Izeron (38160). Elle se trouve à 7 minutes de Saint-Sauveur, 8 minutes du péage de Vinay et 9 minutes du péage de Saint-Marcellin.

Implantée sur une parcelle de 1 445 m² entièrement clôturée et arborée, cette maison pratique et bien entretenue offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille agréable, avec une vue dégagée sur le Vercors.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, une cuisine équipée avec accès direct à une terrasse et au jardin, un séjour lumineux et convivial, une salle d'eau avec WC récemment rénové, ainsi qu'un cellier donnant sur un atelier extérieur couvert.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres et une salle de bains avec baignoire et WC, à rafraîchir selon vos goûts.

À l'extérieur, profitez d'une piscine au chlore de 10 x 5 m et d'un abri pour véhicule, le tout dans un cadre calme et verdoyant.

Un bien fonctionnel et bien pensé, idéal pour un premier achat ou une vie de famille sereine. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 95 m²
Dimensions du lot: 1445 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 283

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557517

