



Immeuble de rapport avec 2 appartements et 2 locaux



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 288,678.07 |

Location

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Ville: | Chateau-Arnoux-Saint-Auban |
| Indicatif régional: | 04160 |
| Soumis: | 03/04/2026 |

Description:

Nouveauté à Château-Arnoux – Immeuble de rapport idéal investisseur
Je vous propose à la vente cet immeuble de rapport, composé de deux locaux commerciaux et deux appartements, offrant un fort potentiel de revenus.
Au rez-de-chaussée:
1er local commercial : pièce principale voûtée avec grandes portes vitrées, climatisation réversible, coin eau carrelé avec vasque, et WC avec vasque.
2ème local commercial : pièce voûtée avec porte sécurisée et volet roulant métallique.
À l'arrière de l'immeuble :
Appartement T2 : entrée avec WC, salle d'eau, chambre, grande pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine avec poêle à granulés.
Appartement T3 à l'étage : cuisine ouverte sur pièce de vie avec poêle à granulés, deux chambres, salle de bains et WC séparé.
Un bien rare, idéal pour un investisseur souhaitant diversifier ses revenus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 246 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1855

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Pied carré fini: | 155 m ² |
| Dimesions du lot: | 120 m ² |



Energy efficiency

Consommation énergétique 331
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628323

