



Maison avec dépendances et fort potentiel – Quartier Golf du Phare, Biarritz



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,462,364.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	03/04/2026

Description:

Au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Biarritz, à deux pas du Golf de Biarritz Le Phare, cette propriété rare développe environ 151 m² habitables sur une parcelle d'environ 650 m² et offre un potentiel remarquable. La maison se déploie sur deux niveaux indépendants, séduisant par leurs volumes équilibrés et leur grande modularité. Cette configuration permet d'imaginer aussi bien une résidence principale de standing, un projet familial d'envergure, qu'une valorisation en plusieurs lots. Actuellement organisée en plusieurs espaces de vie avec entrées distinctes, la propriété offre une liberté totale de réaménagement. Les volumes existants, baignés de lumière, permettent d'envisager une redistribution fluide et contemporaine, adaptée aux modes de vie actuels. À l'extérieur, la parcelle propose un bel espace de stationnement ainsi qu'un jardin facile d'entretien, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel au quotidien. Atout rare sur le secteur : une annexe comprenant deux garages indépendants ainsi qu'une autre annexe intégrant un garage et un espace buanderie en rez-de-chaussée, offrant de nombreuses possibilités (dépendance, atelier, espace professionnel ou aménagement complémentaire). Des travaux sont à prévoir afin de révéler pleinement tout le potentiel et le caractère de cette propriété. Adresse premium, configuration évolutive et fort potentiel : une opportunité rare à Biarritz pour un projet ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 187 500 €

Honoraires charge acquéreur : 62 500 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1957

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 151 m²
Dimensions du lot: 657 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 309

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630766

