



À 300 m du lac, propriété de charme avec potentiel



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 878,942.58

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gastes
Indicatif régional: 40160
Soumis: 03/04/2026

Description:

Située à Gastes, à seulement 300 mètres du lac de Biscarrosse, cette propriété de caractère d'environ 350 m² habitables offre un cadre de vie rare, entre nature, calme et attractivité touristique. Elle se compose d'une maison principale d'environ 217 m², actuellement exploitée en maison d'hôtes, avec 7 chambres disposant chacune de leur salle d'eau privative, ainsi que plusieurs espaces de réception conviviaux. Une cuisine équipée avec véranda lumineuse s'ouvre sur une terrasse en bois et un jardin arboré. Un gîte indépendant entièrement rénové d'environ 134 m² complète l'ensemble. Il propose 4 chambres, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une terrasse privative et un jardin clos, idéal pour accueillir famille ou voyageurs. Un espace complémentaire reste à aménager, offrant un potentiel supplémentaire (création d'un logement indépendant, extension d'activité). Le terrain arboré, au calme et piscinable, renforce le potentiel de ce bien. Activité de location touristique déjà en place, avec visibilité et clientèle existante. Informations complémentaires disponibles sur demande. Idéal pour un projet de vie, une reconversion ou un investissement avec revenus complémentaires. Une opportunité rare sur le secteur. Contactez-moi pour en savoir plus et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 749 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



Commun

Chambres: 12
Pied carré fini: 350 m²
Dimensions du lot: 1136 m²

Room details

Total rooms: 17

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 149

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630335

