



Tout à pied à Meschers-sur-Gironde – Maison de charme rénovée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 259,131.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	03/04/2026

Description:

Tout à pied à Meschers-sur-Gironde – Maison de charme rénovée
Un emplacement rare en plein centre, à quelques pas du port, des commerces et des plages... et derrière une façade discrète, une véritable surprise.
Cette maison de ville entièrement rénovée dévoile un intérieur lumineux et harmonieux, où le charme de l'ancien rencontre une rénovation soignée.
Au rez-de-chaussée, une cuisine conviviale s'ouvre sur un salon chaleureux et agréable à vivre, salle d'eau -WC et cellier.
À l'étage, deux chambres spacieuses et une salle d'eau avec WC offrent un espace nuit confortable et apaisant.
Un petit espace extérieur permet de profiter des beaux jours pour un moment de détente.
Un bien prêt à vivre, idéal pour profiter pleinement de la vie à pied, en résidence principale comme en pied-à-terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 221 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 97 m²
Dimensions du lot: 96 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 224

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630179

