



Maison familiale de 175m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 467,638.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Les Mureaux
Indicatif régional:	78130
Soumis:	03/04/2026

Description:

Maison familiale individuelle de 175 m² avec jardin et piscine – Quartier recherché des Mureaux
À seulement 10 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, dans le secteur prisé des Perrons / Bougimonts, cette charmante maison individuelle non mitoyenne offre de grands volumes lumineux et un cadre de vie idéal pour toute la famille.
Vous serez immédiatement séduit par l'entrée accueillante qui mène à un séjour cathédrale de 40 m² baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée, parfait pour les moments conviviaux. La cuisine d'appoint indépendante de 13 m² offre un espace pratique pour les repas en famille. Au rez-de-chaussée, deux chambres de 15 m², un dressing, une salle d'eau avec WC et un WC séparé complètent cet espace de vie.
À l'étage, une mezzanine de 23 m² surplombe le séjour et peut facilement devenir une chambre supplémentaire, un bureau ou un coin bibliothèque. Deux autres chambres, une pièce dressing et une salle de bains avec WC offrent confort et intimité pour chacun.
Le sous-sol total propose un garage, une chaufferie avec chaudière gaz Frisquet, une salle de jeux et une pièce de stockage, offrant de multiples possibilités selon vos besoins.
Le jardin entoure la maison et comprend une piscine à rafraîchir, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cette propriété chaleureuse et lumineuse est parfaite pour les amateurs d'espace, de confort et de sérénité, et attend sa nouvelle famille pour lui redonner vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 900 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 385 000 €
Honoraires charge acquéreur : 14 900 € soit 3,87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Année: 1991

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 175 m²
Dimensions du lot: 850 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique 179
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629819

