



MAGASIN BIO RENTABLE – CLIENTÈLE FIDÈLE – CLÉ EN MAIN



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 345,118.11

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Franconville
Indicatif régional: 95130
Soumis: 03/04/2026

Description:

Implanté depuis 9 ans à Franconville, ce magasin bio reconnu bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle régulière venant de plusieurs kilomètres.

- Exploitation immédiate avec équipe en place
- Idéal investisseur ou professionnel du secteur

Description du bien

D'une surface totale d'environ 451 m², ce commerce se compose de :

• 160 m² de surface de vente
• Un espace de stockage fonctionnel et organisé
• Un local entièrement équipé
• Une équipe en place, autonome et expérimentée

Activité & performance

• Chiffre d'affaires significatif
• Rentabilité
• Clientèle fidèle construite sur 9 ans sur le Val d'Oise
• Adhérent au réseau « Koalibio »

Potentiel de développement

• Mise en place de services complémentaires
• Optimisation du point de vente

- Fort levier de croissance pour un repreneur dynamique

Travaux de rafraîchissement à prévoir permettant de moderniser le concept et d'augmenter le chiffre d'affaires.

Dossier complet sur demande (bilans, CA, rentabilité)

Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 300 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 451 m²
HOA dues per month: EUR 722

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 5,460
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628314

