



Maison contemporaine avec vue estuaire – Emplacement privilégié à Meschers-sur-Gironde



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 688,837.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	03/04/2026

Description:

Située sur les hauteurs de Meschers, à deux pas des falaises et grottes, cette maison récente de 2018 offre un cadre de vie alliant confort moderne, luminosité et environnement recherché. D'une surface de 119 m², elle propose une organisation sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : entrée, 2 chambres, salle d'eau, WC, cellier et garage. Rez-de-jardin : séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 chambre et son dressing, WC, salle d'eau, et terrasse couverte. Le séjour, largement ouvert sur l'extérieur, bénéficie d'une vue dégagée sur l'estuaire. Un extérieur agréable et bien pensé : Implantée sur un terrain de 650 m², la propriété propose : un jardin engazonné, une terrasse exposée plein SUD, une vue estuaire, un double accès pratique (haut et bas de la parcelle), un parking clos d'environ 40 m², une allée privative. Prestations de qualité : chauffage au sol par PAC, climatisation, volets électriques. À proximité immédiate des commerces, du port et des plages. Disponible fin septembre 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 587 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 119 m²
Dimensions du lot: 650 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 56

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626127

