



## Maison au calme , 1.5km de l'Ile Tudy



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 306,573.76

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Combrit
Indicatif régional:	29120
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Niché au calme dans un écrin de verdure, venez succomber au charme de cette maison située à seulement 1.5km de l'Ile Tudy. Empruntez les sentiers à proximités menant aux magnifiques plages et découvrez la douceur du littoral.<br /><br />Cette demeure édifée en 1984 sur un jardin clos et arboré très bien entretenu se compose d'une entrée avec placards, un salon séjour avec lumière traversante, une cuisine donnant sur le jardin et sa superbe terrasse, un wc indépendant et un garage.<br />L'espace nuit situé à l'étage se compose de deux belles chambres et d'un espace bureau avec un beau parquet, et une salle d'eau rénovée avec wc.<br />Maison avec beaucoup de charmes à remettre au gout du jour.<br /><br />À l'extérieur : vous trouverez une terrasse exposée plein sud, parfaite pour des moments de détente ensoleillés, ainsi qu'un jardin soigneusement aménagé. Un garage carrelé attenant et une place de parking extérieure offrent un espace de stationnement pratique.<br />Les plus : proches des plages de l'Ile Tudy, des commerces, des chemins côtiers, <br />Cotés prestations : tout à l'égout, construction parpaing, toiture ardoises,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 261 250 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 78 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 780 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 234

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722984/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630882

