



Propriété idéale pour projet équestre



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 471,394.64

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Vitré
Indicatif régional: 35500
Soumis: 03/04/2026

Description:

Située dans un hameau calme, à seulement 10 min de Vitré et à proximité de la quatre voies, cette propriété vous séduira par son environnement, sa luminosité et son fort potentiel. La maison principale en pierre, plein sud, se compose d'un vaste salon-séjour de 53m², d'une cuisine avec cheminée, de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, une mezzanine de 50m² apporte un espace supplémentaire, tandis que des combles permettent d'envisager de nouveaux volumes. Implantée sur un terrain de plus de 29 000 m², la propriété bénéficie d'un cadre naturel privilégié avec une vue dégagée sur la campagne, sans vis-à-vis. Vous trouverez également une petite pièce d'eau, une grande cour fermée, un garage, une cave, une grande dépendance en pierre, un hangar agricole, un préau, un poulailler ainsi qu'une deuxième maison de 100m² à rénover. Les amoureux de nature ou de projets équestres seront comblés grâce au grand hangar d'environ 300 m², avec accès direct au champs parfaitement adaptés pour accueillir chevaux ou autres animaux. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 185 m²
Dimensions du lot: 29289 m²

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629271

