



## Maison familiale avec jardin, sous-sol total et beaux volumes



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 335,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Houdan
Indicatif régional:	78550
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Et si votre prochaine vie de famille commençait ici...<br /><br />Située à Goussainville (28410), au cœur de la CCPH, cette maison familiale de 134 m<sup>2</sup> bénéficie d'un cadre de vie recherché, à seulement 4 km de Houdan et de la gare, avec écoles sur place et secteur Yvelines (collège de Houdan, lycée de La Queue-les-Yvelines).<br /><br />Édifiée sur une parcelle de 1 340 m<sup>2</sup>, bien organisée, elle offre un agréable jardin au calme à l'arrière, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, ainsi qu'un espace de stationnement à l'avant permettant d'accueillir plusieurs véhicules.<br /><br />À l'intérieur, vous découvrez une pièce de vie lumineuse et conviviale avec cuisine ouverte, parfaite pour partager les moments du quotidien. Deux chambres au rez-de-chaussée et une salle de bain permettent une vie de plain-pied, complétées à l'étage par deux chambres, un bureau, un dressing et une salle d'eau.<br /><br />Le sous-sol total constitue un véritable atout avec garage, buanderie et une grande pièce modulable selon vos envies (salle de jeux, cinéma, réception...)<br /><br />Un lieu de vie chaleureux, fonctionnel et idéal pour accueillir votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	134 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1340 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	236
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723105/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723105/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1628619
-----------	---------

