



## Beau F3, 61m2 en rez de jardin secteur Sévigné



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 246,432.5

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Livry-Gargan  
Indicatif régional: 93190  
Soumis: 03/04/2026

### Description:

Livry-Gargan, secteur Sévigné à 10 mn à pied du T4, au sein d'une petite résidence recherchée, je vous propose ce beau F3 de 61m<sup>2</sup> avec son espace jardin terrasse, parking et cave. <br />Cet appartement traversant se compose d'une entrée desservant la partie séjour de 20m<sup>2</sup> coté jardin avec sa terrasse, une cuisine indépendante séparée, puis un couloir avec placards de rangement, 2 belles chambres de 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau et wc séparé. Un grand Box et une cave complètent ce bien.<br />Double vitrage PVC, volets roulant électriques, chauffage collectif gaz, eau froide et chaude compris dans les charges<br />A visiter!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3152 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 202 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 3,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1978

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 61 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 274

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723252/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1584581

