



## Idéal investisseur ou 1er achat



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 29,337.2

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Ecueille
Indicatif régional:	36240
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Située au cœur de la charmante commune d'Écueillé (36240), proche du Zoo Parc de Beauval et des châteaux de La Loire, cette maison à rénover bénéficie d'un cadre de vie agréable, offrant un accès facile aux commodités locales. Idéal pour des investisseurs ou un premier achat, ce bien promet un potentiel certain.

La maison propose une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, et dispose de 2 entrées distinctes.

Au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine, un atelier et un dégagement offrent de multiples possibilités d'aménagement.

À l'étage, on retrouve un très grand WC indépendant, trois chambres avec placards et une salle de bains.

La présence de combles s'ajoute aux possibilités d'aménagement de l'espace.

Une cave complète ce bien immobilier.

Possibilité de faire plusieurs logements.

A rénover entièrement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 25 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	80 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 47 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723601/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633631

