



## Ensemble immobilier avec plusieurs possibilités de projet. Bourg de Lanmeur



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 387,251.07

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lanmeur
Indicatif régional:	29620
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Ensemble immobilier avec fort potentiel au cœur du bourg de Lanmeur  
Situé en plein centre bourg, cet ensemble immobilier développe environ 237 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 625m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie pratique et une excellente visibilité pour un projet mixte  
Le bien se compose de trois logements distincts dont un local commercial actuellement occupé, permettant de bénéficier d'une rentabilité immédiate tout en laissant de nombreuses perspectives d'évolution pour les autres lots  
Construction datant de 1950, avec des volumes intéressants et une organisation idéale pour un projet d'investissement, de division ou de réaménagement global selon vos besoins  
Chauffage au gaz  
Des travaux sont à prévoir, mais l'ensemble offre un réel potentiel de valorisation, que ce soit pour de la location, de l'habitation principale ou une combinaison des deux  
Emplacement privilégié en plein cœur de Lanmeur, à proximité immédiate des commerces, services et commodités du quotidien, avec un accès rapide aux axes principaux et aux secteurs côtiers  
Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour investisseur ou porteur de projet recherchant un bien modulable avec revenus existants  
À découvrir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	237 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	625 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	206
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723606/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723606/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1633598
-----------	---------

