



À vendre / À reprendre – Boulangerie-pâtisserie bourg vivant sur la côte



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 179,426.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pleubian
Indicatif régional:	22610
Soumis:	03/04/2026

Description:

URGENT !!! Emplacement privilégié au cœur d'une commune dynamique et touristique. Tenue depuis plus de quinze ans par les propriétaires actuels, cette boulangerie jouit d'une excellente réputation et propose pains, viennoiseries et pâtisseries entièrement fabriqués sur place. L'offre comprend également une charmante maison en pierre entièrement rénovée, idéale pour une installation familiale. L'habitation, attenante mais bien séparée de la partie professionnelle, se compose d'une pièce de vie confortable avec une cuisine ouverte, de quatre chambres à l'étage, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un salon donnant accès à un toit-terrasse très agréable. Deux jardins complètent cet ensemble. La partie professionnelle comprend un fournil, deux chambres froides, trois congélateurs, un surgélateur, un atelier pâtisserie, une plonge, une salle de préparation, une arrière-cuisine, ainsi qu'un vestiaire avec salle de bain, un WC et un magasin accueillant et fonctionnel. Le four à pain fonctionne au fuel. Un silo à farine est entreposé à l'extérieur dans le garage. Tous les équipements sont inclus dans le fonds, permettant une reprise en toute sérénité. Il s'agit d'une opportunité rare, parfaitement adaptée à une famille souhaitant vivre sur place tout en disposant d'espaces de vie bien séparés. Le montant du loyer, des charges et du CA est disponible sur demande. Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Alizé Bré - votre conseillère en immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 152 900 € HT + 2 580 € TVA, soit 155 480 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 € HT + 0 € TVA, soit 140 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 900 € HT + 2 580 € TVA, soit 15 480 € TTC (11.06 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 331 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633420

