



## Maison au calme, proche plages et grands axes !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 187,640.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Marzan
Indicatif régional:	56130
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Située dans une impasse paisible de Marzan, cette maison bénéficie d'un cadre de vie serein, à seulement 1h de Nantes, 30 minutes de Vannes et 15 minutes des premières plages. Idéalement placée entre campagne et littoral, elle offre un environnement verdoyant tout en restant proche des grands axes et des commodités. Édifiée sur un terrain de 670 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Le jardin arboré et le calme environnant en font un lieu de vie propice à la tranquillité. Un garage complète les prestations de ce bien. La maison se compose de deux niveaux et propose, au rez-de-chaussée, un séjour-salon récemment rénové, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et l'accès au garage. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et lumineuses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	80 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	670 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 437

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632966

