



Longère de charme avec logement loué et grange



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 575,009.17

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Perthes
Indicatif régional:	77930
Soumis:	03/04/2026

Description:

Perthes, au cœur du village, cette longère rénovée propose un ensemble immobilier avec habitation principale, logement indépendant loué et dépendance à repenser. La propriété se compose de trois ensembles :
1. Habitation principale (longère rénovée)
• Superbe pièce de vie, ancien four de boulangerie, avec poêle à bois
• Cuisine restaurée avec tomettes anciennes
• Parquet authentique
• À l'étage : 2 chambres parentales avec salles de bain
• Bureau aménagé
• Toiture entièrement refaite
2. Logement indépendant côté rue (actuellement loué)
• Séjour, cuisine
• Magnifique grande chambre avec tomettes
• Bail en cours (1 an restant) – revenu locatif immédiat ou récupération possible à terme
3. Grange
• Bâtiment anciennement aménagé (bureau, chambres, kitchenette)
• Ensemble nécessitant aujourd'hui une rénovation complète
• Possibilités selon projet : réhabilitation, atelier, activité indépendante ou démolition pour création d'un jardin
Extérieur
Cour intérieure – parcelle d'environ 430 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 358 m²
Dimensions du lot: 430 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 248

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632948

