



Maison contemporaine alliant charme et confort



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 701,745.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Audenge
Indicatif régional:	33980
Soumis:	03/04/2026

Description:

Située à Audenge, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la piste cyclable, cette maison familiale d'environ 170 m² entièrement rénovée en 2025, éditée sur un terrain d'environ 500 m², séduit par sa décoration moderne et soignée, offrant un intérieur fonctionnel et agréable. Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une belle entrée avec placards intégrés, d'un grand séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et à la piscine. La cuisine moderne équipée d'un îlot central est ouverte sur la pièce de vie, créant un espace convivial et chaleureux. Une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau, ainsi qu'une buanderie, complètent ce niveau. Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses et une salle de bain, tandis que le deuxième et dernier étage propose deux chambres mansardées offrant des espaces supplémentaires adaptés à différents usages, que ce soit des chambres, un bureau ou une salle de jeux. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine intimiste et contemporaine, d'une terrasse en bois idéale pour les moments de détente et d'un boulo-drome pour des parties conviviales en famille ou entre amis. Un garage ainsi que des places de stationnement à l'entrée de la propriété viennent compléter l'ensemble. Venez découvrir cette maison, entièrement rénovée avec goût, alliant charme et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1958



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	170 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	74
---	----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1632875
-----------	---------

