



Maison d'architecte



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 334,940.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtellerauld
Indicatif régional:	86100
Soumis:	03/04/2026

Description:

Dans un environnement paisible, venez découvrir cette maison d'architecte des années 1975 au caractère atypique et aux volumes généreux. Organisée en demi-étage, elle offre une configuration originale et fonctionnelle qui séduira les amateurs de biens uniques.
Elle se compose de cinq chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou aménager des espaces de travail. La pièce de vie, particulièrement lumineuse, propose un très beau salon/salle à manger agrémenté d'une cheminée centrale, véritable cœur de la maison. La cuisine, aménagée et équipée, est séparée pour plus de confort au quotidien.
Côté équipements, la maison bénéficie d'ouvertures en aluminium avec volets roulants. Le chauffage est assuré en partie par un chauffage au sol, complété par des convecteurs électriques.
Vous trouverez également deux salles d'eau ainsi qu'une salle de bain, offrant praticité et confort pour toute la famille.
Édifiée sur un sous-sol total compartimenté, la maison permet de stationner au moins deux véhicules tout en conservant des espaces de stockage ou d'aménagement supplémentaires.
L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 760 m², facile d'entretien, dans un cadre calme et agréable. Prévoir un rafraîchissement.
? Un bien atypique, spacieux et plein de potentiel à découvrir sans tarder ! Alors contactez moi

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 284 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	770 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	239
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1632778
-----------	---------

