



Dans un écrin de verdure sur les hauteurs de Bon-Encontre.



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 374,342.7

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bon-Encontre  
Indicatif régional: 47240  
Soumis: 03/04/2026

### Description:

Située à Bon-Encontre (47240), cette propriété offre un cadre de vie idéal, alliant calme de la campagne et proximité avec les commodités urbaines. Proche des écoles, lycées et collèges, elle est située dans un environnement paisible. Les transports en commun à proximité facilitent les déplacements, offrant ainsi un excellent compromis entre tranquillité et accessibilité. Sur un terrain de 18 552 m<sup>2</sup>, cette maison de 283 m<sup>2</sup> dispose de nombreuses possibilités en places de parking, un garage et une piscine pour profiter pleinement des beaux jours. Une terrasse, un balcon et un grand parc avec partie boisée et clairière offrent des espaces extérieurs variés pour se détendre en toute intimité. À l'intérieur, sur deux niveaux cette propriété se distingue par ses 9 pièces comprenant un vaste séjour avec cheminée, une grande cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bains/eau, 2 bureaux, une belle vue panoramique. Les sols sont en carrelage et parquet dans les chambres. Ensemble offrant de belles prestations malgré quelques travaux de rénovation à prévoir. Opportunité SAFTI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun



---

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	283 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	18552 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	9
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	266
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723826/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723826/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1632724
-----------	---------

