



## Maison villa



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 305,345.88

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Saint-Vaury  
Indicatif régional: 23320  
Soumis: 03/04/2026

### Description:

Dans bourg de saint vaury, maison sur sous-sol semi enterré 'une surface de 210m2 habitable. En rez de chaussée, hall d'entrée de 19m2, cuisine équipée 13.8m2 "posée en 2023", séjour 40m2 avec cheminée et insert , 2 chambres de 13m2, wc "refait 2024" ,salle d'eau "douche italienne refaite en 2024" . A partir du salon accès à la terrasse de 42m2 avec garde corps aluminium laqué et un escalier qui permet l'accès au terrain. Possible de stationner véhicule sous la terrasse.<br />A l'étage 4 chambres de 12 à 20m2 (toutes avec placards ), dont une suite parentale avec salle de bains composée d'une baignoire, cabine de douche, meuble double vasques, wc, meuble de rangement. Un dressing de 4m2 complète l'étage.<br /> Un sous-sol avec partie garage (70m2), cave ,buanderie, local stockage , wc, cuisine d'été de 19m2.<br /> Habitation avec assainissement collectif. Système de chauffage central avec pompe à chaleur solarothermique combinée avec 3 capteurs solaire "installation fin 2023" double vitrage, terrain clos 997m2.<br />Taxe foncière 1637€.<br />Bourg avec commerces, maison médicale, pharmacie, station essence, école primaire, collège, garderie<br />Localisation: Guéret à 10mn,limoges 50mn,paris 3h30,la souterraine 15mn (gare sncf paris 3h)<br />Vous êtes une grand famille, vous recherchez le calme ce bien est pour vous.<br />Disponible à partir du 01/05/2026<br /><br /><br />

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 100 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983



## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	210 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	997 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	47
---	----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723971/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632269

