



## Maison de charme rénovée



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 446,980.56

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37100
Soumis:	03/04/2026

### Description:

À proximité immédiate des transports en commun, derrière sa façade en pierre, le charme opère immédiatement. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une pièce de vie chaleureuse avec séjour/cuisine équipée. Nous pouvons y trouver également une suite parentale avec une salle d'eau et un WC indépendant. L'étage accueille 3 chambres et une salle d'eau. Ce bien est complété par un jardin aménagé d'environ 375 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, d'une annexe équipée d'un spa, un garage et des places de stationnement sécurisé par un portail électrique. Chaque détail a été pensé pour allier authenticité et confort actuel, dans une atmosphère douce et harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1820

### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	110 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	375 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 105

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632206

