



## PAVILLON PLAIN PIED 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE ET GARAGE A NIORT !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 384,894.44

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Niort  
Indicatif régional: 79000  
Soumis: 03/04/2026

### Description:

PAVILLON PLAIN PIED 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE ET GARAGE A NIORT !  
Venez découvrir à Niort, cette maison neuve de plain-pied de 2024 d'environ 140 m<sup>2</sup> habitable nichée sur un terrain de plus de 340 m<sup>2</sup>. L'entrée dessert la pièce à vivre où se trouve un espace salon séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée ayant accès sur l'extérieur. Cette pièce est très agréable de part sa luminosité et son côté fonctionnel. Poursuivez la visite avec ses 3 chambres, dont une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, une seconde salle d'eau et un WC indépendant.  
Atouts supplémentaires :Cellier, garage attenant. Alors n'attendez plus, appelez-moi et allons la découvrir ensemble...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 140 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 344 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 38

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631864

