



## Maison située au calme et au centre du Porge



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 515,161.27

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Porge
Indicatif régional:	33680
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Située dans la charmante commune du Porge, cette propriété offre un cadre de vie paisible et agréable. Nichée dans un quartier calme, cette maison bénéficie de la proximité de la nature environnante tout en restant à quelques minutes des commerces locaux, des écoles et des transports en commun, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et commodité. Cette maison de 113 m<sup>2</sup> répartis en 4 pièces offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. Les 3 chambres et les 2 salles de bain en font un lieu idéal pour une famille. La piscine sur la parcelle de 660 m<sup>2</sup> ajoute une touche de confort et de détente à cette propriété, parfaite pour profiter des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	113 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	660 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 136

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631711

