



## Maison familiale avec piscine dans Biscarosse bourg.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 543,605.69

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biscarosse
Indicatif régional:	40600
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Dans la charmante commune de Biscarosse (40600), cette maison de 112 m<sup>2</sup> est située dans un quartier résidentiel calme, à proximité d'écoles et des commerces. Dotée d'un terrain de 726 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable à quelques pas des commodités de la ville. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une piscine, d'une terrasse, d'une véranda et d'un jardin arboré, idéal pour profiter du climat et des beaux jours. Un carbet ajoute une touche d'originalité à cet espace extérieur propice à la détente en famille ou entre amis. À l'intérieur, cette maison de 5 pièces se compose de 3 chambres, 2 toilettes, 2 salles d'eau, un espace bureau et une buanderie. Construite en 1982, elle offre également des combles et est équipée de la climatisation et d'un poêle dans la pièce principale, garantissant un confort optimal quelle que soit la saison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	112 m <sup>2</sup>



Dimesions du lot: 726 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 162

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724187/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631185

