



## Fond de commerce unique dans zone artisanale de Saint Cézaire Sur Siagne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 124,389.74

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Saint-Cezaire-sur-Siagne
Indicatif régional:	06530
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Restaurant emblématique de la zone d'activité de Saint Cézaire Sur Siagne (cuisine traditionnelle française).  
Aucune concurrence immédiate, le seul restaurant dans une zone en pleine croissance.  
Actuellement, la ZA compte 350 actifs, de nouvelles usines sont en construction, 200 actifs de plus d'ici l'été 2026.  
Le restaurant est actuellement ouvert du lundi au vendredi uniquement le midi.  
Il a un potentiel de développement en ouverture le soir et en événementiel qui sont des activités régulièrement demandés par les clients.  
Son chiffre d'affaires en constante évolution pourrait encore se développer.  
La reprise de ce beau restaurant est idéale pour un couple de restaurateurs qui souhaite s'installer dans un environnement privilégié à fort potentiel toute l'année.  
Nombre maximum de couverts intérieur: 50 sur 91m<sup>2</sup>  
Nombre de couverts en terrasse (couverte avec pergola et stores électriques) : 30 sur 44m<sup>2</sup>  
Une salle de restaurant climatisée, de plain-pied avec coin bar  
Une cuisine équipée et climatisée, un four à pizza fonctionnel, qui permettrait de développer également une affaire de production de pizza non exploitée à l'heure actuelle.  
Les locaux sont aux normes et toilettes PMR.  
Loyer : 1245 euros TTC (taxes foncières compris et sans autres charges)  
Une seconde terrasse annexe de 48m<sup>2</sup> est aménageable et permettrait d'accroître l'espace d'accueil de vos futurs clients.  
N'hésitez plus à me contacter pour investir dans cette belle région des Alpes Maritimes, ce lieu exceptionnel n'attend plus que vous !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 106 000 € HT + 21 200 € TVA, soit 127 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 700 € HT + 20 140 € TVA, soit 120 840 € TTC

Honoraires d'agence : 5 300 € HT + 1 060 € TVA, soit 6 360 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Commun

Pied carré fini: 99 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630983

