



? MAISON FAMILIALE – VOLUMES, LUMIÈRE, PISCINE, ÉCOLES-COLLÈGE-ACTIVITÉS À PIED, TÉLÉTRAVAIL/ PROFESSION LIBÉRALE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 843,737.94

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Latresne
Indicatif régional: 33360
Soumis: 03/04/2026

Description:

À Latresne, à seulement 15 minutes de Bordeaux, cette maison familiale entièrement rénovée avec goût offre un cadre de vie rare, à la fois spacieux, lumineux et parfaitement adapté à la vie de famille. Ici, tout peut se faire à pied : Écoles maternelle, primaire et collège, activités sportives, commerces... Un vrai confort au quotidien, notamment pour les enfants !
Une maison pensée pour vivre (et bien vivre) Avec ses 182 m² habitables, la maison propose une organisation fluide sur plusieurs niveaux :
• 5 chambres, réparties pour préserver l'intimité de chacun
• 3 salles de bain, idéales pour une famille
• Une pièce de vie chaleureuse baignée de lumière avec parquet en bâton rompu, ouverte sur l'extérieur par de larges baies vitrées et des fenêtres coulissantes en aluminium.
• Une cuisine indépendante moderne, lumineuse et conviviale de 20m² ouverte sur une large terrasse.
Une maison où chacun trouve sa place, sans compromis.
Un espace indépendant aux multiples possibilités
En rez-de-jardin, avec accès indépendant :
• 1 chambre de 18 m² avec accès direct à la piscine
• 1 bureau (15 m²)
• 1 grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne
• Une pièce supplémentaire atelier ou à réinventer selon votre goût!
Niveau indépendant avec plus de 60 m² !
Parfait pour :
• télétravail
• profession libérale
• accueillir famille ou amis
• créer un espace pour un adolescent
Installer l'univers des parents !
Le jardin...
Sur une parcelle arborée de plus de 1600 m² :



• piscine chauffée , nichée dans un écrin de verdure
 • 2 grandes terrasses et un balcon filant
 • stationnement pour plusieurs véhicules
De nombreux arbres fruitiers...

Un véritable espace de respiration, au calme, tout en restant proche de tout.

?

> Les atouts qui font la différence
 • Maison entièrement rénovée
 • Volumes généreux et belle hauteur sous plafond
 • Luminosité à tous les niveaux
 • Distribution idéale pour une vie de famille
Un niveau entièrement indépendant à vivre selon vos envies professionnelles ou personnelles
 • Écoles et collèges accessibles à pied
 • Environnement recherché et calme

Entièrement rénovée et parfaitement aménagée, cette maison allie confort moderne, fonctionnalité et cadre de vie privilégié. Elle conviendra aussi bien à une famille qu'à un projet de vie évolutif nécessitant des espaces indépendants. Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 719 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 182 m²
Dimensions du lot: 1623 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique 151
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630327



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

