



## Ensemble immobilier de rapport vendu loué Poitiers



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 809,706.78

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	03/04/2026

### Description:

?? ENSEMBLE IMMOBILIER DE RAPPORT – 330 m<sup>2</sup> – VENDU LOUÉ – Poitiers<br /><br />? Situé dans un secteur calme et proche de toutes commodités (commerces, lycées, écoles, gare, aéroport).<br /><br />? Composition du bien (330 m<sup>2</sup> habitables sur 1 400 m<sup>2</sup> de terrain)<br /><br />? Maison principale de 170 m<sup>2</sup><br />• 3 chambres<br />• 1 salle de bain et WC<br />• Cuisine équipée ouverte avec séjour<br />• Sous-sol + grenier<br />• Terrasse, véranda et jardin<br /><br />? 4 logements indépendants au sous-sol de la maison principale :<br />• 1 appartement de 55m<sup>2</sup> loué sur Airbnb<br />• 1 appartement de 55m<sup>2</sup> loué 800€/mois <br />• 2 studios de 25 m<sup>2</sup> loués entre 450 et 500€/mois<br /><br />? Idéal investisseur – Revenus locatifs immédiats.<br />? Bien vendu loué<br /><br />? Caractéristiques techniques<br />• Construction 1989<br />• Bon état général<br />• Chauffage & climatisation par splits<br />• Eau chaude centrale avec pompe à chaleur<br />• Gaz de ville<br />• Classe énergie : D<br />• 10 places de stationnement et plus<br /><br />? Les + du bien<br /><br />? Ensemble immobilier complet<br />? Rentabilité intéressante de 6 à 7%<br />? Secteur recherché<br />? Aucun gros travaux à prévoir mais quelques rafraichissements à prévoir<br /><br />? Vous cherchez à investir ? Alors ce bien vous est destiné !<br />Prenez vite contact avec Isabelle qui se fera un plaisir de vous le faire visiter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1970

## Commun

Pied carré fini: 330 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1400 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 195

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629266

