



## Maison Familiale individuelle de 95 m2 avec terrain de 407 m2 et garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 465,874.77

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Brie-Comte-Robert
Indicatif régional:	77170
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose en exclusivité, cette charmante maison individuelle chaleureuse et familiale située au coeur d'un quartier pavillonnaire paisible et très recherché elle se compose :  
Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un bel espace de vie lumineux de plus de 30 m2 donnant sur une belle terrasse et son jardin, une cuisine équipée et aménagée et d'un wc séparé.  
A l'étage : Un palier qui mène à 4 belles CHAMBRES dont une avec un grand dressing très lumineuses, d'une salle de bains moderne, un wc.  
Côté jardin : un agréable terrain de 407 m<sup>2</sup> avec son potager.  
+++ : Double vitrage bois, poêle à granulés, ISOLATION GRENIER, TABLEAU ELECTRIQUE AUX NORMES, GARAGE de 25 m2, Abris de jardin, récupérateur d'eau.  
Possibilité d'augmenté la superficie habitable par les combles. AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR !!! Proche de toutes commodités (ECOLES, COMMERCES, TRANSPORTS, CENTRE-VILLE).  
Tous ces atouts font de ce bien une opportunité à saisir très rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1992

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 407 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 236

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628841

