



## Maison 3 chambres avec joli terrain et double garage spacieux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 263,225.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Mariens
Indicatif régional:	33620
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Jérôme Thirion Safti vous propose: Profitez d'un cadre champêtre à 10 minutes de Saint-André, proche des écoles, du collège, de la gare et de toutes les commodités. Sur une grande parcelle de près de 1400 m<sup>2</sup>, avec une dépendance d'environ 60m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette maison d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> + garage. Elle se compose d'une entrée, salon-séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle d'eau avec double vasque et douche italienne, 3 belles chambres, wc. A l'arrière une jolie terrasse couverte vous permet de passer de belles soirées en famille ou entre amis. Enfin la fibre est installée, il ne vous reste plus qu'à déposer vos valises. Et parce que votre confiance est essentielle : si vous trouvez ce bien moins cher ailleurs, je m'aligne sur le prix et je vous offre un brasero.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	91 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1384 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 191

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724340/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628680

