



## Salon de thé refait à neuf - fort CA à développer!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 104,440.44

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Les Pavillons-sous-Bois
Indicatif régional:	93320
Soumis:	03/04/2026

### Description:

Dans le quartier commerçant de Victor Hugo sur les Pavillons-sous-Bois, un magnifique salon de thé entièrement refait à neuf attend un repreneur avec de l'ambition. Les propriétaires vous cèdent une affaire montée avec passion et en plein développement car ils ont d'autres activités et n'ont plus le temps de le tenir. Vous bénéficierez :  
+ Une affaire à reprendre directement sans investissement supplémentaire  
+ Vitrine et enseigne de grande qualité  
+ Fort flux de passage  
+ CA déjà établi sur une activité réduite à développer  
+ Base de clients habitués  
+ Stock de grande qualité  
+ Loyer CC 1350 Euros/mois  
Prêt à vous lancer dans des conditions idéales ?  
Ce salon de thé est fait pour vous !  
A visiter de toute urgence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 000 € HT + 1 602 € TVA, soit 90 602 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 990 € HT + 0 € TVA, soit 80 990 € TTC

Honoraires d'agence : 8 010 € HT + 1 602 € TVA, soit 9 612 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	45 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 50



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 4,050

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628565

