



## Appartement T3 64 m2 avec 3 balcons à Vannes



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 342,658.52 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Bretagne   |
| Ville:                | Vannes     |
| Indicatif régional:   | 56000      |
| Soumis:               | 03/04/2026 |

### Description:

A Vannes, à proximité du centre, de la gare et des axes rapides N165 N166 découvrez ce bel appartement T3 situé au sein d'une résidence agréable édifée en 1995, sécurisée avec ascenseur, digicode, interphone et la fibre. <br /> <br /> Situé au deuxième étage avec une surface habitable de 64 m2 il se compose d'un hall d'entrée avec placard desservant un espace de vie convivial et lumineux donnant sur un balcon exposé sud, une cuisine aménagée qui dispose de son propre balcon, deux chambres confortables dont une avec son balcon également, une salle d'eau et un wc séparé. <br /> <br /> L'ensemble est vendu avec un garage et une cave apportant un confort supplémentaire au quotidien Vous apprécierez particulièrement la qualité de l'environnement avec de très beaux espaces verts <br /> charges de copropriétés 146 euros par mois, chauffage individuel électrique. <br /> <br /> Idéal pour résidence principale ou investissement. A visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 292 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Année: 1995

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 180

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724363/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628396

