



## NIORT / APPARTEMENT / UNE CHAMBRE / BALCON / CAVE / GARAGE / PLACE DE PARKING !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 125,563.23

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Niort  
Indicatif régional: 79000  
Soumis: 03/04/2026

### Description:

A Niort venez découvrir en exclusivité à proximité du centre-ville, ce charmant appartement d'environ 34 m<sup>2</sup>, complété d' une cave et d' une place de stationnement. <br />Dès l'entrée, vous apprécierez son espace fonctionnel avec placard. La pièce de vie se compose d'un salon-séjour lumineux avec un coin cuisine, offrant un accès direct au balcon filant sur toute la longueur de l'appartement.<br />Dans le prolongement, l'espace nuit comprend une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.<br />Petite résidence de deux étages sécurisés avec une place de parking dans un espace clôturé.<br />Ce bien saura vous séduire par son agencement et son emplacement.<br />N'attendez plus, contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1036 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991



## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	34 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	177
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724399/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724399/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1627672
-----------	---------

