



Pavillon de type 7 avec garage et jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 170,598.61

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Adriers
Indicatif régional:	86430
Soumis:	03/04/2026

Description:

Située sur la commune d'Adriers, à 15 min de Montmorillon et 10 min de L'Isle-Jourdain, cette propriété offre un cadre de vie calme avec une vue dégagée. Il s'agit d'un pavillon à rénover, très bien entretenu et offrant des volumes généreux. Ce pavillon sur sous-sol avec un accès de plain-pied développe environ 234 m² habitables. L'entrée dessert une vaste pièce de vie séjour salle à manger d'environ 70 m², particulièrement lumineuse, ainsi qu'une cuisine aménagée et séparée. L'espace nuit se compose de quatre chambres, toutes équipées de placards, dont une suite avec sa propre salle de bain. Une seconde salle de bain ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau. Le sous-sol, véritable atout sur plus de 190 m² dispose d'une grande partie garage avec porte motorisée et d'un atelier de 112 m², une cuisine d'été ouverte sur l'extérieur, une pièce pouvant faire office de chambre, une chaufferie, une cave ainsi qu'une salle d'eau. La maison dispose également d'un grenier sur toute la surface, soit plus de 190 m², déjà doté de fenêtres et entièrement aménageable selon vos besoins. L'ensemble est implanté sur un terrain clos avec portail motorisé de plus de 7 000 m² avec une partie constructible pouvant être divisée selon votre projet. Visite Virtuelle et plan d'agencement disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 137 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1975



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	234 m ²
Dimesions du lot:	7642 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	329
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1627075
-----------	---------

