



Maison d'architecte emblématique près d'Agen



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 859,871.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	03/04/2026

Description:

Propriété d'architecte emblématique – Aux portes d'Agen

À seulement cinq minutes d'Agen, cette propriété d'exception de 617 m² s'inscrit comme une œuvre architecturale singulière, témoin remarquable de l'avant-garde des années 70.

Édifiée en 1973 sur un parc paysager de plus de 13 000 m², la propriété séduit par la pureté de ses lignes, la générosité de ses volumes et son dialogue permanent avec la nature environnante.

Une architecture spectaculaire et intemporelle
Dès l'entrée, un jardin intérieur botanique introduit une mise en scène rare, ouvrant sur une pièce de réception cathédrale de 164 m².
Baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, cet espace de vie majestueux accueille salon, salle à manger et cuisine dans une parfaite continuité, prolongée par les terrasses et le parc.
Une mezzanine aérienne surplombe l'ensemble avec élégance.

Des espaces aux multiples perspectives
Un espace indépendant de 137 m², avec accès privatif, offre un potentiel remarquable pour une activité professionnelle, un appartement d'invités ou un espace de création.
Un garage double complète cet ensemble.

Un espace nuit préservé
À l'étage, quatre suites, chacune dotée de leur salle d'eau et dressing, composent un espace intime et structuré.

Volumes complémentaires et art de vivre
Un sous-sol semi-enterré de 213 m² propose de nombreuses possibilités d'aménagement : espace bien-être, salle de cinéma, cave ou galerie.
À l'extérieur, le parc arboré accueille une piscine de 15 x 7 mètres, terrain de tennis et terrain de pétanque.

Un bien de collection à réinterpréter
Restée fidèle à sa genèse — potentiel fou pour investisseurs ou passionnés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 729 400 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

Commun

Chambres: 5

Pied carré fini: 481 m²

Dimesions du lot: 13022 m²

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623679

