



Superbe 4 pièces sans travaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 244,720.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37100
Soumis:	03/04/2026

Description:

Situé au nord de Tours (37100), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie dynamique et agréable. Proche des transports en commun tels que bus et tramway, il permet un accès facile aux différentes commodités du quartier.
A l'extérieur, ce bien dispose d'un double balcon (étanchéité refaite) offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre et profiter de l'air frais en plein cœur de la ville. Un garage avec atelier est également inclus, assurant le stationnement pour un véhicule.
A l'intérieur, l'appartement de 84 m² avec lumière traversante, comprend 4 pièces dont un salon-séjour lumineux avec balcon terrasse pouvant accueillir un salon de jardin, 3 chambres, une cuisine aménagée et équipé avec coin buanderie, une salle d'eau, un WC ainsi que de nombreux rangements.
Une des trois chambres bénéficie d'un balcon ainsi que d'une loggia fermée par une baie vitrée.
Un agencement fonctionnel, des équipements récents, (fibre, électricité refaite, interphone, digicode, etc...) confèrent à ce bien un confort optimal pour ses résidents.
Faibles charges.
A visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 84 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 236

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622463

